



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN.

Publicăm azi 07.09.2022 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:07.09.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN</p> <p>Inițiatori: Sc Revolution Green Village SRL</p> <p>Elaborator: SC Aedilis Proiect SRL –arh. Urb. Dan Floruț</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "Revizuire PUZ Pentru Introducere teren în intravilan / parcelare și construire locuințe individuale aprobat prin HCL 363/2021" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vrancei FN</p> <p>Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Vrancei FN și este delimitat la Nord de strada Vrancei, iar la est, sud și vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Vrancei.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox 26.875 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR- L2a2 – Zona locuințelor individuale în regim de construire izolat, cuplate sau înșiruit</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 1.2 mp Adc / mp teren-regimul de înălțime S(D)+P+1+2(M)• Regim de înălțime maxim = S(D)+P+1E+M(Er) RH maxim = 12,00 m la coama/ 9m la cornisa-atic• G.O.= 60%• Sp.V.= 40% <p>TR- TR – Zona transporturilor rutiere</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 07.09-23.09.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala Europa, str. Gh.Sincai nr.37, la data de 22.09.2022, ora 16:00.